

Wnioskodawca¹⁾

.....
/miejscowość, data/

.....
/nazwisko i imię lub nazwa firmy, przedsiębiorstwa itp./

Adres.....

Nr telefonu.....

WÓJT GMINY ŻYRAKÓW

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

O WARUNKACH ZABUDOWY*/O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO*
dla zamierzenia p.n

.....
.....
.....
.....
.....

I. Określenie granic terenu objętego wnioskiem

Teren, którego wniosek dotyczy obejmuje działkę (działki) nr. ewid gruntu.....
.....położoną (położone) w
Powierzchnię terenu podlegającego przekształceniu oznaczono na załączniku graficznym
w następujący sposób:

II. Charakterystyka inwestycji

1. Zapotrzebowanie na wodę.....m³/dobę
- zasilanie z sieci wodociągowej istniejącej/projektowanej* przebiegającej na działce nr
ewid . gruntu.....
na podstawie warunków przyłączenia (zapewnienia dostawy).....
- zasilanie ze studni istniejącej/projektowanej na działce nr ewid. gruntu.....
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do sieci kanalizacyjnej istniejącej/projektowanej* przebiegającej na działce nr ewid.
gruntu.....
na podstawie warunków odprowadzenia ścieków.....
- do zbiornika na ścieki istniejącego/projektowanego na działce nr ewid.
gruntu
3. Zapotrzebowanie na energię elektrycznąkW
- zasilanie z istniejącego/projektowanego* słupa na działce nr ewid.
gruntu.....
na podstawie warunków przyłączenia.....
4. odprowadzenie wód odpadowych.....
5. usuwanie odpadów (sposób unieszkodliwienia odpadów):

- wg zasad obowiązujących w gminie.....
- inne:.....

III. Obsługa komunikacyjna

- a) istniejący dostęp do drogi publicznej*.....
- b) planowany dostęp do drogi publicznej.....
przez.....
- c) planowanie/istniejące miejsca postojowe/ilość/.....

IV. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu – określenie w formie opisowej we wniosku i graficznej (w załączniku do wniosku)

1. Przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów:

- 1) budynek.....
 - a) powierzchnia zabudowy.....
 - b) szerokość elewacji frontowej².....
 - c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku:
 - do okapu dachu.....
 - do kalenicy dachu.....
 - do krawędzi dachu (przy dachu płaskim).....
 - rodzaj dachu.....
 - długość (dotyczy inwestycji liniowych).....
- 2) budynek.....
 - powierzchnia zabudowy.....
 - szerokość elewacji frontowej².....
 - ilość kondygnacji nadziemnych (wysokość budynku).....
 - rodzaj dachu.....
 - długość (dotyczy inwestycji liniowych).....
- 1. powierzchnia sprzedaży (dotyczy działalności handlowej).....
- 2. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji.....
- 3. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, które nie wymaga pozwolenia na budowę.....

V. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(dotyczy przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

VI. Inne informacje (w zależności od potrzeb)

- 1/ podziały geodezyjne.....
- 2/ powierzchnia sprzedaży (dotyczy działalności handlowej).....
- 3/ prowadzenie gospodarstwa rolnego (powierzchnia).....

.....
/podpis wnioskodawcy lub osoby przez nią upoważnionej/

- 1) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczy działań o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) następuje na wniosek inwestora

- 2) przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się lub ma się odbywać główny wjazd lub wejście na działkę
- *) niepotrzebne skreślić

Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Kopia mapy zasadniczej 3 egz. w skali 1:500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) – przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50m (nie dotyczy inwestycji celu publicznego) oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać,
2. Aktualne wypisy z rejestru gruntów
 - pełny- dla działki wnioskowanej,
 - skrócony- dla działek sąsiednich (nie dotyczy inwestycji celu publicznego)
3. 1 egz. aktualnej mapy ewidencyjnej,
4. Koncepcję przedstawiającą granice terenu objętego wnioskiem, planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym usytuowanie, przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
5. Wstępne warunki przyłączenia/zapewnienie dostawy uzyskane od właściwej jednostki organizacyjnej, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (woda, ścieki, energia elektryczna, dostęp do drogi publicznej),
6. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku wniosków dot. zabudowy innej niż mieszkaniowa): w wysokości **107 zł**

oraz w zależności od potrzeb:

1. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Dowód na prowadzenie gospodarstwa rolnego

1) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora

2) przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się lub ma się odbywać główny wjazd lub wejście na działkę

* niepotrzebne skreślić